



Legenda		ZCC ZONA CĂI DE COMUNICATIE CC1 - căi de comunicație rutieră majora - drum de acces ce necesită modernizare CC2 - căi de comunicație rutieră în interiorul incintei CC3 - promenadă pe marginea lacului CF - căi de comunicație feroviara		ZGC ZONA GOSPODARIE COMUNALA GC - platformă pentru depozitarea deșeurilor menajere și reciclabile		ZTE ZONA ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA TH - echipare edilitară pentru funcțiunea de locuire THE - amenajare cheu		ZONĂ PROTECȚIE REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ LEA 110 KV Conform Ordin nr. 225 din 09.12.2020, pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacitățilorenergetice,art. 5, ce modifica Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, în Anexa nr. 6, Cap. II, pct.2.6. este menționat:"culoarul de trecere pentru LEA cu tensiune de 110 KV este de 32 m". Pentru o LEA culoarul de trecere (de funcționare), zona de protecție și zona de siguranță coincid.		6. VALORI DE PATRIMONIUL NATURAL ROSPA0121 - LACUL BRATES		8. ELEMENTE DE REGULAMENT	
1. LIMITE LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ LIMITA DE PROPRIETATE 64 664 mp LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ 170 000 mp										1. TIPUL DE ZONA: M ZONĂ MIXTĂ (LOCUINTE SI POL DE AGREMENT)			
										2. REGIMUL DE INALTIME: I P+1E H MAX= 9,00 m, CU POSIBILITATI DE MANSARDARE IZOLAT			
										3. REGIMUL DE CONSTRUCȚIE: O IZOLAT, CUPLAT, ÎNSIRUIT, COVOR, TERASAT			
										4. PERMISUL DE CONSTRUCȚIE: Pn (PERMIS NORMAL)			
										5. INDICATORI URBANISTICI: POT MAX =45%, CUT MAX =0.90			
2. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - M										6. ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR: REGIMUL DE ALINIERE SE INSTITUIE LA 6,00 m DE LA ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR			
ZL ZONA LOCUINTE L1 - locuințe individuale și semicolective de tip urban și prestări servicii la parter L2 - locuințe individuale și semicolective de tip urban													
ZIS ZONA INSTITUIII SI SERVICII IS1 - prestări servicii IS2 - zona agrement													
ZSV ZONA SPATII VERZI SV1- spații verzi - public, cu acces nelimitat (scurari minigrădini, promenada lac) SV1 - spații verzi - pentru agrement - pol agrement și sport la nivel de municipiu													
		3. ZONE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE X Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice -cuprinde fâșiile de teren în limita de 20,00 m. fiecare, situate de o parte și de alta a axului căii ferate,necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației. X Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice - cuprinde teritoriile limitrofe de o parte și de alta a axului căii ferate, indiferent de proprietar, la limita de maxim 100,00 m. din axul căii ferate, precum și terenurile destinate, sau care asigură funcționarea acestora - conform O.G. 55/2019, art. 29.		4. LIMITA DE CONSTRUIBILITATE FATA DE TALUZ > 2H TALUZ (MAX 3,00 m) FATA DE MALUL LACULUI 6 m		5. RECOMANDARI, RESTRICȚII, PERMISIVITATI - schimbarea de funcțiune a zonei și radierea din registrul spațiilor verzi - completarea intravilanului - indicatori urbanistici - interdicții pentru CF și LEA - protejarea zonei vestice a sitului NATURA 2000-ROSPA0121- LACUL BRATES - instituire pol de agrement cu interdicție de construire		CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ GHEORGHIU ROXANA MARIA C.I.F. 20613425 GALATI – ROMANIA AUTORIZATIA 1/04.07.2002, RUR B, D, E, F6, G6		BENEFICIAR: S.C. ROST IMPEX S.R.L.		PR. NR. 421/2023	
						SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SCARA		TITLU PROIECT: P.U.Z. ANSAMBLU REZIDENTIAL MUNICIPIUL GALATI, STR. TUNELULUI, NR. 100		FAZA PUZ PRELIMINAR			
						SEF PROIECT arh. R. Gheorghiu		DATA AUGUST 2023					
						PROIECTAT arh. R. Gheorghiu							
						DESENAT arh. C. Caramatescu				PL. NR. A2			